



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 371

6 Σεπτεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επαναδημοσίευση της υπ' αριθ. ΔΠ/ΠΜ/21743/671/31.3.1989 (ΦΕΚ 260 Δ'9-5-1989) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 3756/09 (ΦΕΚ 53Α'/31-3-09)..... 1
- Διορθωτική απόφαση της με υπ' αριθμ. 1732/2009 (ΦΕΚ 122/ΑΑΠΘ) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και Αναθεώρηση Εγκεκριμένου ΓΠΣ Δήμου Νέας Αλικαρνασσού Ν. Ηρακλείου».. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 7098 (1)
Επαναδημοσίευση της υπ' αριθ. ΔΠ/ΠΜ/21743/671/31.3.1989 (ΦΕΚ 260 Δ'9-5-1989) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 3756/09 (ΦΕΚ 53Α'/31-3-09).

Θεσσαλονίκη, 9 Αυγούστου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΛΙΟΝΗ

«Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/21743/671

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Πολίχνης Ν. Θεσσαλονίκης Άνωθεν Ασύλου και Μετεώρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/ Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).
4. Την αριθμ. Γ45/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων.
5. Την υπ' αριθμ. 284/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.
6. Την υπ' αριθμ. 1292 πράξη 27/9/1988 και 1672/22.11.1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Ι. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Πολίχνης ως ακολούθως με:

1) Τη μετατόπιση της οδού στα Ο.Τ. 832, 833, 834, 835, 836, 837 και τα έναντι αυτών δύο Ο.Τ. του παλαιού σχεδίου «Μετεώρων», τη μετατόπιση χώρου στάθμευσης σε Δημοτική έκταση και το χαρακτηρισμό τμημάτων πεζοδρόμων (Φ.Π. 1612).

2) Την αλλαγή ρυμοτομίας, τη διάνοιξη υφισταμένων οδών, το χαρακτηρισμό πεζοδρόμων και τη μετάθεση βρεφονηπιακού σταθμού σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Πολίχνης, στο Ο.Τ. 823, 824, 825, 848, 826 (Φ.Π. 1612).

3) Την αλλαγή ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 846, 840, 842, 841, 822, 814, 807, 806, 805 λόγω καθορισμού του ορίου του δάσους από το Δασαρχείο τη δημιουργία χώρου στάθμευσης σε Δημοτική έκταση και τη μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 805 και 806 στον άξονα των ιδιοκτησιών (Φ.Π. 1612).

4) Τη μείωση του πλάτους της οδού μεταξύ του Ο.Τ. 832 και του έναντι αυτού Ο.Τ. του παλαιού σχεδίου, λόγω ύπαρξης τετραόροφης οικοδομής και τη διαπλάτυνση της οδού στην άλλη πλευρά του Ο.Τ. για τη διοχέτευση της κυκλοφορίας και το χαρακτηρισμό τμήματος πεζοδρόμου (Φ.Π. 1612).

5) Τη μετατόπιση της οδού και την κατάργηση στοάς στα Ο.Τ. 802, για να μην ρυμοτομηθεί νέα αποθήκη του Δ. Πολίχνη (Φ.Π. 1612).

6) Τη διαγραφή των χρήσεων Π. (Πολιτιστικά) και Ε (διάφορες εξυπηρετήσεις), στα Ο.Τ. 819 και 843 (Φ.Π. 1612).

7) Τη διαγραφή της χρήσεως Ε (διάφορες εξυπηρετήσεις) στα Ο.Τ. 803 και 1102.

8) Τη μετατόπιση του ορίου του δάσους στη θέση που το καθόρισε το Δασαρχείο (Φ.Π. 1712).

9) Την αλλαγή ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 538 και 537 (Φ.Π. 1712).

10) τη διατήρηση υφισταμένης οδού με τυφλά οικόπεδα, τη μετατόπιση οδών προκειμένου να συμπίσουν με την υφιστάμενη κατάσταση και την κατάργηση χαρακτηρισμού τμήματος πεζοδρόμου στα Ο.Τ. 536, 540, 541, 537 (Φ.Π. 1712).

11) Τον καθορισμό χρήσεως πολεοδομικού κέντρου (Κ) στα Ο.Τ. 540, 536 και 541 αντί αυτών που ισχύουν ως Ε. (διάφορες εξυπηρετήσεις), Π. (Πολιτιστικά) και Α (Γενική κατοικία) αντιστοίχως (Φ.Π. 1712).

12) Τη διάνοιξη αδιεξόδου οδού με τυφλές ιδιοκτησίες στο Ο.Τ. 1033 και 1024 (Φ.Π. 1412).

13) Τη διαγραφή χρήσεως Π στο Ο.Τ. 1026 (Φ.Π. 1412).

14) Την αλλαγή χρήσεως στο Ο.Τ. 1026 από Ε σε Α.

15) Τη διάνοιξη υφισταμένης οδού στο Ο.Τ. 1121 (Φ.Π. 1513).

16) Τη μετατόπιση της οδού στο Ο.Τ. 1131 (Φ.Π. 1513).

17) Τη διαπλάτυνση της οδού Κύπρου στα Ο.Τ. 1130-1119, 1122 και κατάργηση του χαρακτηρισμού δύο τμημάτων πεζοδρόμων (Φ.Π. 1513).

18) Τη μετατόπιση αδιεξόδου οδού και στοάς στο Ο.Τ. 1171 (Φ.Π. 1513).

19) Τη διαγραφή της χρήσεως Π και Ε, στο Ο.Τ. 1164 (Φ.Π. 1513).

20) Τη διαγραφή όλων των χορήσεων Π και Ε στο Ο.Τ. 1129 (Φ.Π. 1613).

21) Την κατάργηση χώρου παιδικής χαράς και ενός δρόμου στο Ο.Τ. 1297 (Φ.Π. 1313).

22) Τη διαπλάτυνση της οδού Φλέμιγκ στο Ο.Τ. 920 και 1919 του Δ. Σταυρούπολης και κατάργηση χαρακτηρισμού τμήματος πεζοδρόμου (Φ.Π. 1313).

23) Την διάνοιξη τμήματος της οδού Σταυρουπόλεως στο Ο.Τ. 1004 (Φ.Π. 1413).

24) Τη διάνοιξη υφισταμένης οδού στο Ο.Τ. 1003 και το χαρακτηρισμό αυτής ως πεζοδρόμου (Φ.Π. 1413).

25) Τη διάνοιξη υφισταμένης οδού με τυφλά οικόπεδα στο Ο.Τ. 1215 και το χαρακτηρισμό αυτής ως πεζοδρόμου (Φ.Π. 1413).

26) Τη διαπλάτυνση της οδού Αρκαδίου στα Ο.Τ. 1238, 1293, 1244, 1248, 1254 και την κατάργηση του χαρακτηρισμού δύο ψηγ-μάτων πεζοδρόμων (Φ.Π. 1413).

27) Τη διαπλάτυνση της οδού Φλέμιγκ στο Ο.Τ. 901 του Δ. Σταυρούπολης και την κατάργηση του χαρακτηρισμού τμήματος πεζοδρόμου (Φ.Π. 1413).

28) Τη διαπλάτυνση της οδού Φλέμιγκ στο Ο.Τ. 1249 και την κατάργηση του χαρακτηρισμού τμήματος πεζοδρόμου (Φ.Π. 1413).

29) Την κατάργηση των χρήσεων Κ (πολεοδομικό κέντρο) Π και Ε στα Ο.Τ. 0511 0510 0509 και 0506 (Φ.Π. 1811).

30) Τη διαγραφή του τύπου 1 της παρ. 8 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 30.6.1986.

31) Τον καθορισμό ποσοστού κάλυψης 70% για όλα τα οικόπεδα της περιοχής Άνωθεν Ασύλου και Μετεώρων.

32) Την επαναδιατύπωση της παρ. 2β του άρθρου 6 του Π.Δ/ της 30.6.1986 ως εξής:

«δημιουργούνται από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με οποίες διαστάσεις έχουν».

33) Την τροποποίηση του α εδαφίου της παρ. 6 του άρθρου 6 του Προεδρικού Διατάγματος της 30.6.1986 ως εξής: «κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παρ. 5, ορίζεται συντελεστής δόμησης 2,4».

34) Την αλλαγή της θέσης των κοινοφελών χώρων, στα Ο.Τ. 546, 547 (Φ.Π. 1712).

35) Την τροποποίηση της παρ. 6 του άρθρου του από 25.9.1986 Δ/τος ως εξής:

«κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παρ. 4, ορίζεται συντελεστής δόμησης 2,4.»

36) Το άρθρο 4 του από 25.9.86 Π.Δ/τος τροποποιείται ως εξής:

«1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με τα στοιχεία Α και Κ επιτρέπονται μόνο οι κάτωθι χρήσεις»:

Στις περιοχή με στοιχεία Α, γενική κατοικία, όπως προσδιορίζεται το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ/-/87).

Στην περιοχή με στοιχεία Κ, πολεοδομικό κέντρο, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ/-/87).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους που δεν υπάρχει χαρακτηριστικό στοιχείο πλην των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιτρέπεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας, όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'/87).

37) Την τροποποίηση του άρθρου 4 του από 30.6.1986 Π.Δ/τος ως εξής:

«1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με τα στοιχεία Α και Κ επιτρέπονται μόνο οι κάτωθι χρήσεις»:

- Στην περιοχή με στοιχείο Κ, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'/87).

- Στην περιοχή με στοιχεία Α, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'/87).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Βμ, Βκ και Σ επιτρέπεται η χρήση της μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας, όπως προσδιορίζει στο άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ'/87), με εξαίρεση την παρ. 1 αυτού (βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μίσης όχλησης).

Στους χώρους που επιτρέπονται οι παραπάνω χρήσεις το προκήπιο που καθορίζεται με το άρθρο 5 του παρόντος Δ/τος επιβάλλεται να δενδροφυτευθεί.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους που δεν υπάρχει χαρακτηριστικό στοιχείο επιτρέπεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ'/87).

38) Τη διαγραφή των χρήσεων Κ.Π.Ε. στα Ο.Τ. 0511, 0510, 0509 και 0506 (Φ.Π. 811).

39) Τη διαγραφή των χρήσεων Π και Κ στο Ο.Τ. 1311 (Φ.Π. 1314).

40) Τη διαγραφή των χρήσεων Π και Ε στο Ο.Τ. 1413 (Φ.Π. 1316).

41) Τη διαγραφή των χρήσεων Π και Ε στο Ο.Τ. 1222 (Φ.Π. 1413).

42) Τη διαγραφή των χρήσεων Π και Ε στο Ο.Τ. 1275 (Φ.Π. 1414).

43) Τη διαγραφή των χρήσεων Π και Ε στο Ο.Τ. 1340 (Φ.Π. 1415), όπως τα παραπάνω φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα 1:1000 που θεωρήθηκαν από το Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

II. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο κτίριο της Δ/σης Πολεοδομίας Μανουσogiαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

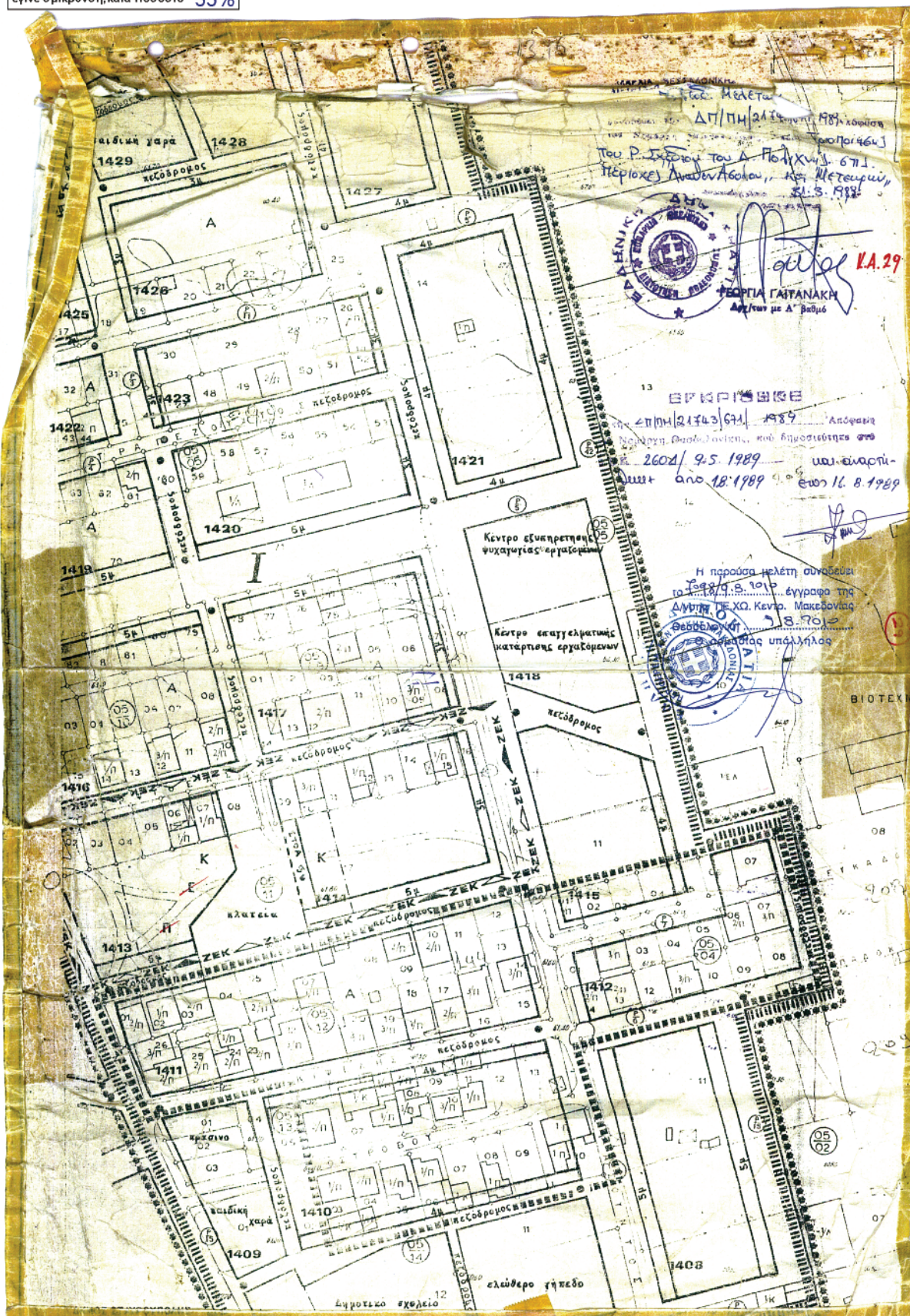
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ»

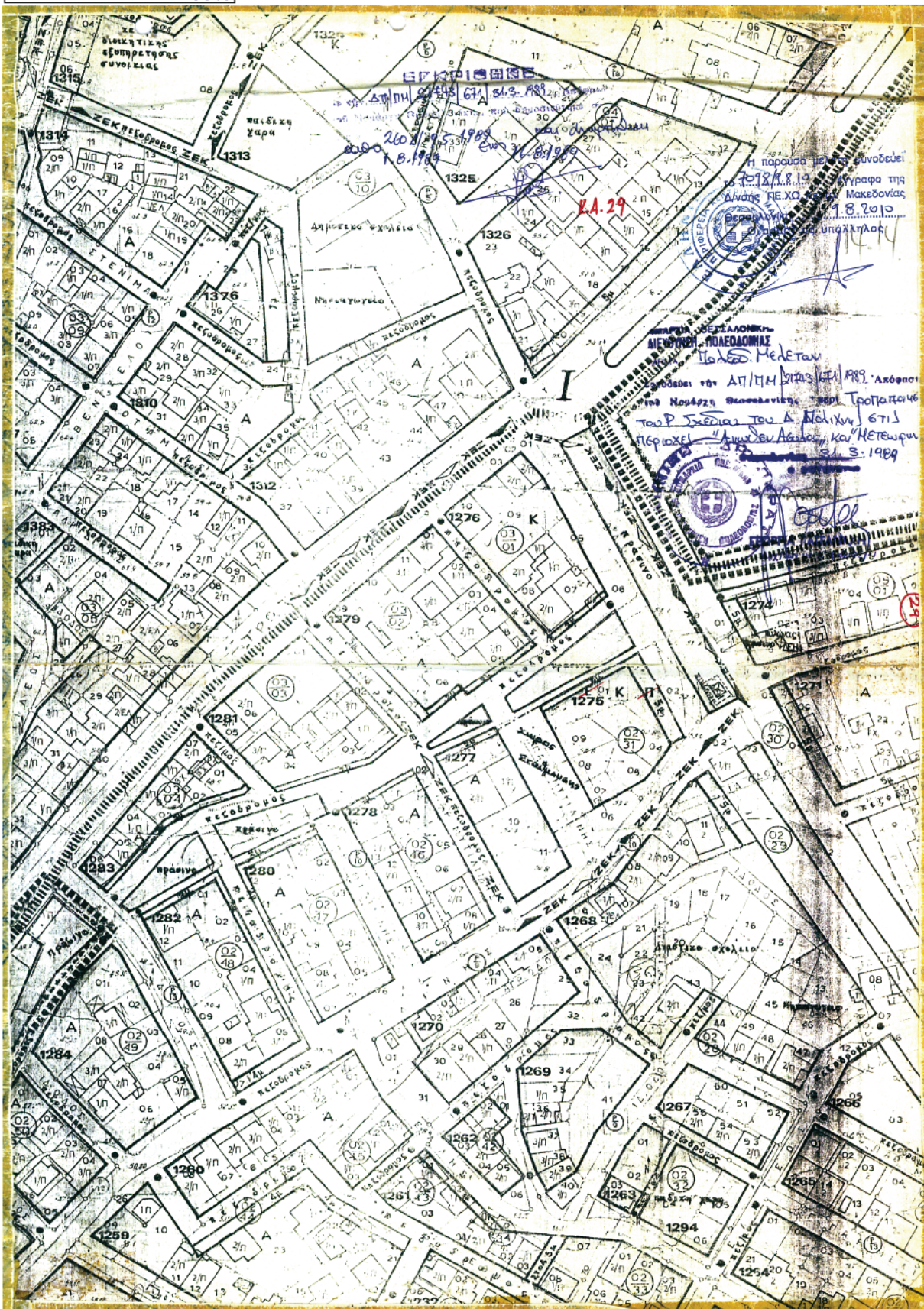
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **55%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **55%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

Η παρούσα μελέτη συνοδεύει
το 1989/9.8.2010 έγγραφο της
Δ/σης ΠΕ.Χ.Α. Κεντρ. Μακεδονίας
Θεσσαλονίκη 9.8.2010
Ο αρμόδιος υπάλληλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ









Αριθμ. 4958

(2)

Διορθωτική απόφαση της με υπ' αριθμ. 1732/2009 (ΦΕΚ 122/ΑΑΠΘ) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και Αναθεώρηση Εγκεκριμένου ΓΠΣ Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ Ν. Ηρακλείου».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με υπ' αριθμ. 7706/30-08-2004 έγγραφο του Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ.
2. Τη με υπ' αριθμ. 3407/31-08-2004 εισήγηση μας προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.
3. Τη με υπ' αριθμ. 67/06-09-04 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.
4. Τη με υπ' αριθμ. 2428/06-05-2004 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιφέρειας Κρήτης έγκρισης πίστωσης για την υλοποίηση της μελέτης.
5. Τη με υπ' αριθμ. 4845/19-07-2004 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιφέρειας Κρήτης έγκρισης πίστωσης για την υλοποίηση της μελέτης.
6. Τη με υπ' αριθμ. 487/15-09-2004 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Νέας Αλικαρνασσοῦ.
7. Τη με υπ' αριθμ. 3611/22-09-2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Κίνηση διαδικασίας αναθεώρησης και επέκτασης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ Νομού Ηρακλείου».
8. Τη με υπ' αριθμ. 79/02-03-2005 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Νέας Αλικαρνασσοῦ.
9. Το με υπ' αριθμ. 3823/05-05-2005 έγγραφο του Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ.
10. Το με υπ' αριθμ. 1752/18-05-2005 έγγραφο μας.
11. Το με υπ' αριθμ. Φ8/4/2377/23-05-2005 έγγραφο της ΚΓ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
12. Το από 08-11-2005 πρακτικό της επιτροπής παρακολούθησης.
13. Τη με υπ' αριθμ. 750/28-12-2005 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Νέας Αλικαρνασσοῦ.
14. Η με υπ' αριθμ. 41/ 07-03-2006 αίτηση της ομάδας μελέτης.
15. Το με υπ' αριθμ. 4696/03-05-2006 έγγραφο του Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ.
16. Το από 11-5-06 και 30-6-06 πρακτικό της επιτροπής παρακολούθησης.
17. Το με υπ' αριθμ. 7686/27-06-2006 έγγραφο του Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ.
18. Το με υπ' αριθμ. 7780/29-06-2006 έγγραφο του Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ.
19. Το με υπ' αριθμ. 8039/04-07-2006 έγγραφο του Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ.
20. Το με υπ' αριθμ. 2842/09-08-2006 έγγραφο μας.
21. Το με υπ' αριθμ. 3942/20-09-2006 έγγραφο μας.
22. Το με υπ' αριθμ. 165/20-11-2006 έγγραφο της ομάδας των μελετητών.
23. Το με υπ' αριθμ. 13871/30-11-2006 έγγραφο του Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ με συνημμένη το με υπ' αριθμ. πρωτ. 165/20-11-2006 υπόμνημα της ομάδας μελέτης.
24. Το με υπ' αριθμ. 14290/13-12-2006 έγγραφο του Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ.
25. Το με υπ' αριθμ. 5872/11-05-2007 έγγραφο του Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ.

26. Το με υπ' αριθμ. 127953/16-05-2007 έγγραφο της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ.

27. Τη με υπ' αριθμ. 336/16-05-2007 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Νέας Αλικαρνασσοῦ παραλαβής του Β1 Σταδίου.

28. Το με υπ' αριθμ. 6354/17-05-2007 έγγραφο του Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ.

29. Το με υπ' αριθμ. 2534/04-07-2007 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου.

30. Το με υπ' αριθμ. 7694/23-07-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Ν.Α. Ηρακλείου με συνημμένο το με υπ' αριθμ. 15/2007 πρακτικό της ΝΕΧΟΠ.

31. Το με υπ' αριθμ. 5879/27-07-2007 έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Ηρακλείου

32. Το με υπ' αριθμ. Δ7/Α/29673/3555/01-08-2007 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αερομεταφορών.

33. Το με υπ' αριθμ. 1962/2158/01-08-2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου.

34. Τη με υπ' αριθμ. 34495/13-08-2007 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «έγκριση γενικών κατευθύνσεων ΓΙ-ΕΡΠΟ Ν. Ηρακλείου (ΦΕΚ 405/ΑΑΠΘ/06-09-2007).

35. Τη με υπ' αριθμ. 499/05-09-2007 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Νέας Αλικαρνασσοῦ.

36. Τη με υπ' αριθμ. 500/05-09-2007 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Νέας Αλικαρνασσοῦ.

37. Το με υπ' αριθμ. Φ/913.1/224/96100/Σ.2621/25-09-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομής του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

38. Το με υπ' αριθμ. 3093/25-09-2007 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

39. Το με υπ' αριθμ. Φ900/4070/Σ1287/04-09-2007 έγγραφο της 126 Σμηναρχίας Μάχης

40. Το με υπ' αριθμ. Φ 1/2/6400/04-09-2007 έγγραφο της ΚΓ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

41. Το με υπ' αριθμ. Φ 14/9019/10-10-2007 έγγραφο της ΚΓ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

42. Το με υπ' αριθμ. Δ7/Α/40240/4725/19-10-2007 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αερομεταφορών.

43. Το με υπ' αριθμ. 8074/25-10-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Ηρακλείου.

44. Το με υπ' αριθμ. 6440/05-11-2007 έγγραφο μας.

45. Τη με υπ' αριθμ. 629/28-11-2007 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Νέας Αλικαρνασσοῦ.

46. Το με υπ' αριθμ. 14788/28-11-2007 έγγραφο-πρόσκληση του Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ για συνεδρίαση της επιτροπής παρακολούθησης.

47. Τη με υπ' αριθμ. 629/23-11-2007 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Νέας Αλικαρνασσοῦ.

48. Τη με υπ' αριθμ. 163/16-04-2008 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Νέας Αλικαρνασσοῦ.

49. Το από 07-05-2008 πρακτικό της επιτροπής παρακολούθησης του ΓΠΣ Αλικαρνασσοῦ.

50. Το με υπ' αριθμ. 7047/29-05-08 έγγραφο του Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ.

51. Το με υπ' αριθμ. 116/37/29-09-2008 έγγραφο της ομάδας των μελετητών.

52. Το με υπ' αριθμ. 13936/14-10-08 έγγραφο του Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ.

53. Το με υπ' αριθμ. 6789/15-10-2008 έγγραφό μας.
54. Το με υπ' αριθμ. 14300/15-10-2008 έγγραφο της ΕΤΒΑ-ΒΙΠΕ σχετικά με τις χρήσεις γης και τα όρια της ΒΙΠΕ.
55. Το με υπ' αριθμ. 5739/24-10-2008 έγγραφο της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης.
56. Το με υπ' αριθμ. 14719/06-11-2008 έγγραφο-πρόσκληση του Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ για συνεδρίαση της επιτροπής παρακολούθησης.
57. Το με υπ' αριθμ. 14942/11-11-08 έγγραφο του Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ προς τους μελετητές με τις παρατηρήσεις του Β2 σταδίου.
58. Το με υπ' αριθμ. 15179/17-11-2008 έγγραφο Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ.
59. Τις διατάξεις του από 06-10-1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538 Δ) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».
60. Τις διατάξεις του από 19-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 594 Δ) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σήμερα.
61. Τη με υπ' αριθμ. 16/1981 απόφαση ΕΣΧΠ (ΦΕΚ Β/654) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ Β/1768/1999).
62. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ.33 Α) «Πολοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» ιδιαίτερα τα - άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.
63. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
64. Τις διατάξεις του από 24-05-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».
65. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α) «για την προστασία του περιβάλλοντος».
66. Τις διατάξεις του από 227/1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 100Α) «χαρακτηρισμός βιοτεχνικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών».
67. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
68. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ιδιαίτερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.
69. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207Α) «Χωροταξικός σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
70. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 24740/287/04-05-01981 (ΦΕΚ 323/Β).
71. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
72. Τη με υπ' αριθμ. 9572/1845/06-04-2000 (ΦΕΚ 209Δ) Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών ΓΠΣ και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».
73. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».
74. Τη με υπ' αριθμ. 25291/25-06-2003 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 1486Δ) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης».
75. Τη με υπ' αριθμ. 13727/724/2003 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1087Β) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».
76. Τη με υπ' αριθμ. 26882/2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου..» (ΓΠΣ ΠΣ Ηρακλείου) (ΦΕΚ 696/Δ).
77. Τη με υπ' αριθμ. 107888/2004 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285Δ) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης «Ανοικτής Πόλης» και των Πολεοδομικών Μελετών».
78. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».
79. Τη με υπ' αριθμ. 1732/2009 (ΦΕΚ 122/ΑΑΠΘ) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και Αναθεώρηση Εγκεκριμένου ΓΠΣ Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ Ν. Ηρακλείου» αποφασίζουμε:
- Τη διόρθωση της με υπ' αριθμ. 1732/2009 απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και Αναθεώρηση Εγκεκριμένου ΓΠΣ Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ Ν. Ηρακλείου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 122/ΑΑΠΘ/09, και συγκεκριμένα την παράγραφο 2.2.2. «Γεωργική γη με δυνατότητα ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού ΠΕΠΔ II», ως ακολούθως:
- Επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις γης:
 - η γεωργική δραστηριότητα
 - γεωργικές αποθήκες έως τριάντα (30.00 μ²)
 - αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια
 - κατοικία μόνον για τους ιδιοκτήτες γεωργικών εκμεταλλεύσεων με μέγιστη δόμηση 200.00 μ²
 - δραστηριότητες οικοτουρισμού και ήπιας αντίστοιχης οικο-αναψυχής, εστιατόρια έως 100 καθισμάτων και παραδοσιακά καφενεία δυναμικότητας έως 50 καθισμάτων
 - οικοτουριστικά, αγροτουριστικά ξενοδοχειακά καταλύματα έως σαράντα (40) κλίνες, σε απόσταση μεγαλύτερη των εκατό (100) μέτρων από τα όρια της περιοχής προστασίας του ρέματος (ΠΕΠ II)
 - αποστακτήρια ρακής, με άμβυκα 130 λίτρα (παραδοσιακή αποσταγματοποιία)».
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Ηράκλειο, 4 Αυγούστου 2010
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	210 4135228	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2413 506449
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	2613 613428	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	2251 352100

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: <http://www.et.gr>**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Α.Ε.Δ.	10 €
Β'	320 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	2.250 €
Γ'	65 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Δ'	160 €	Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Α.Π.	160 €		

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00**

* 1 5 0 0 3 7 1 0 6 0 9 1 0 0 0 1 6 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr